



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2016 г. N 566-ПП

Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Беговая"

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве", в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. N 413-ПП "О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла "Беговая" (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 13 сентября 2016 г. № 566-ПП

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Беговая»

1. Пояснительная записка

Территория проектируемого транспортно-пересадочного узла расположена в границах Пресненского района города Москвы и Хорошевского района города Москвы, вблизи станции метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена и железнодорожной платформы «Беговая» Смоленского (Белорусского) направления Московской железной дороги (далее - МЖД).

Проектируемая территория ограничена:

- с запада – пересечением 2-ого Хорошевского проезда и Хорошевского шоссе;
- с севера – красными линиями Хорошевского шоссе, 1-го Хорошевского проезда, Третьего Транспортного Кольца (далее – ТТК);
- с востока – улицей 1905 года;
- с юга – территорией полосы отвода Смоленского (Белорусского) направления МЖД, территорией Ваганьковского кладбища.

Площадь рассматриваемой территории составляет 29,1 га.

Площадь планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Беговая» составляет 4,1 га.

Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) – узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировки территории ТПУ «Беговая» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой с минимально затрачиваемым временем и возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения необходимой протяженности фронтов посадки – высадки пассажиров на наземные виды транспорта;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Основные проблемы территории и предпосылки к созданию ТПУ «Беговая»:

- малая пропускная способность улично-дорожной сети (далее – УДС);
- недостаточное обеспечение территории объектами социального назначения;
- отсутствие пешеходной связи, обеспечивающей пересадку пассажиров между существующей железнодорожной платформой «Беговая» Смоленского (Белорусского) направления МЖД и станцией метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии

Московского метрополитена.

Результаты реализации проектных предложений по строительству ТПУ «Беговая»:

- повышение пропускной способности существующей УДС;
- улучшение архитектурного облика территории;
- устройство навесов над зоной посадки-высадки пассажиров и вестибюлями станции метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена;
- устройство заездных «карманов» и установка информационных табло на остановочных пунктах (далее - НГПТ);
- комплексное благоустройство территории в зоне размещения объектов ТПУ.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории ТПУ «Беговая»:

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- строительство многофункционального комплекса с устройством конкорса над вестибюлями станции метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена и железнодорожной платформой «Беговая» Смоленского (Белорусского) направления МЖД с залом ожидания и размещением объектов обслуживания пассажиров (участок №2);
- организация навесов над железнодорожной платформой «Беговая» Смоленского (Белорусского) направления МЖД (участок №2.1);
- организация навесов над вестибюлями станции метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена, на остановочных пунктах НГПТ (участок №7,10,11).

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды – при проектировании объектов ТПУ необходимо предусмотреть защиту территории от подтопления за счет устройства системы отведения поверхностных и ливневых стоков. Также следует предусмотреть защиту заглубленных конструкций от грунтовой влаги с применением гидроизоляции и системы попутных дренажей.

По защите почв – для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также организацию своевременной уборки территории.

Поверхностные воды с асфальтовых покрытий должны собираться системой наружной дождевой канализации и отводиться на существующие городские сети.

По защите зеленых насаждений – в соответствии с проектными решениями в границах рассматриваемой территории предлагается формирование участков защитного озеленения общей площадью 0,06 га.

Водоохранные мероприятия – на рассматриваемой территории открытые водоемы и водоохранные зоны отсутствуют. Водоснабжение, канализование и отвод поверхностного стока планируется осуществлять по существующим схемам.

Выпуск хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод будет осуществляться по действующей схеме в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации с дальнейшим отводом на городские сооружения биологической очистки.

Рекомендации по шумозащите – для снижения уровня шума в проектируемом многофункциональном комплексе с устройством конкорса над вестибюлями станции метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена и железнодорожной платформой «Беговая» Смоленского (Белорусского) направления МЖД с залом ожидания и размещением объектов обслуживания следует выполнить шумозащитное остекление.

Рекомендации по санитарному содержанию территории – все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки, обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться в соответствии с утвержденными правилами, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохраных технологий.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия – проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории ТПУ будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки. Результатом проведения археологической разведки является научный отчет о выполненных археологических полевых работах.

Инженерное обеспечение

В целях осуществления строительства проектируемого многофункционального комплекса с устройством конкорса над вестибюлями станции метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена и железнодорожной платформой «Беговая» Смоленского (Белорусского) направления МЖД с залом ожидания и размещением объектов обслуживания пассажиров потребуются выполнить перекладку существующих инженерных коммуникаций (электрокабелей, хозяйственно-бытовой канализации, газопровода).

Водоснабжение и пожаротушение рассматриваемой территории предполагается выполнить от существующей водопроводной сети Ду 325 мм.

Канализование от проектируемого объекта планируется организовать в существующие сети канализации Ду 300 мм.

Поверхностные стоки с рассматриваемой территории планируется отводить в существующую сеть ливневой канализации из железобетонных труб Ду 400, 500 и 1500.

Теплоснабжение проектируемого многофункционального комплекса с устройством конкорса над вестибюлями станции метро «Беговая» и железнодорожной платформой «Беговая» Смоленского (Белорусского) направления МЖД с залом ожидания и размещением объектов обслуживания пассажиров планируется осуществить от существующих тепловых сетей. Присоединение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения новой застройки необходимо в соответствии с техническими заданиями на проектирование и техническими условиями.

Электроснабжение проектируемых зданий и сооружений предлагается выполнить от существующих трансформаторных подстанций № 4022, 21865, 20177, предусмотрев прокладку кабелей электроснабжения 10 и 0,4 кВ.

Телефонизацию многофункционального комплекса с устройством конкорса над вестибюлями станции метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена и железнодорожной платформой «Беговая» Смоленского (Белорусского) направления МЖД с залом ожидания и размещением объектов обслуживания пассажиров предлагается осуществить от действующей автоматической телефонной станции (далее – АТС) за счет размещения оптических распределительных шкафов (далее – ОРШ), включенных в АТС волоконно-оптическими линиями связи, предусмотрев прокладку волоконно-оптического кабеля в одноотверстной телефонной канализации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Мероприятия по пожарной безопасности проектируемого многофункционального комплекса с устройством конкорса над вестибюлями станции метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена и железнодорожной платформой «Беговая» Смоленского (Белорусского) направления МЖД с залом ожидания и размещением объектов обслуживания пассажиров необходимо организовать в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.

Для оповещения населения (персонала) рассматриваемой и прилегающей территории используются существующие электросирены оповещения, расположенные по адресу: ул. Беговая, д.6, к.2, Хорошевское шоссе, д.24, которые могут использоваться в мирное время, для оповещения, в случае возникновения чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

С целью подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, а также оперативного информирования и своевременного оповещения граждан о чрезвычайных ситуациях и угрозе террористических акций на дальнейших стадиях проектирования в составе ТПУ «Беговая» необходимо разместить технические средства информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей - стационарные терминальные комплексы, входящие в состав ОКСИОН.

Рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения от Рублевской и Северной водопроводных станций города Москвы, ОАО «Хладокомбинат №7» в случае возникновения чрезвычайной ситуации на данных предприятиях. Защита населения (персонала) рассматриваемой территории от аварийных химически опасных веществ обеспечивается экстренной эвакуацией путем вывода (выхода) из возможной зоны заражения с укрытием в нижних этажах жилых или производственных, служебных зданиях и сооружениях, с проведением мероприятий по герметизации помещений, позволяющих избежать проникновения наружного воздуха внутрь помещения, с использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания.

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»**

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	Участок смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1000)	0,013	25	50	-
2	Участок смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида; внеуличный транспорт (6000), (1000)	0,50	9	35	55
2.1	Внеуличный транспорт (6000)	0,50	-	-	-
3	Участок размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005)	0,0006	0	0	0
4	Участок размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005)	0,0027	0	0	0
5	Участок размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005)	0,0006	0	0	0
6	Участок размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005)	0,0006	0	0	0
7	Участок размещения объектов транспортной инфраструктуры; участок размещения торгово-бытовых объектов (3005),(1004)	0,01	-	-	-

1	2	3	4	5	6
8	Участок размещения многоквартирных жилых домов (2002) (часть жилого квартала)	0,011	25	50	-
9	Участок природно-рекреационного назначения (4001)	0,0068	-	-	-
10	Участок размещения объектов транспортной инфраструктуры; участок размещения торгово-бытовых объектов (3005), (1004)	0,01	-	-	-
11	Участок размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005)	0,049	0	0	0
12	Участок размещения многоквартирных жилых домов (2002) (часть жилого квартала)	0,0542	101	140	-
13	Участок размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005)	0,0063	0	0	0
14	Участок размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005)	0,0047	0	0	0
15	Участок размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005)	0,004	0	0	0
16	Улично-дорожная сеть (5000)	2,6122	0	0	0
17	Участок размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005)	0,006	0	0	0
18	Участок размещения объектов транспортной инфраструктуры (3005)	0,0006	0	0	0

1	2	3	4	5	6
19	Внеуличный транспорт (6000)	0,1154	-	-	-
20	Улично-дорожная сеть (5000)	0,1585	0	0	0
21	Улично-дорожная сеть (5000)	0,0441	0	0	0

**3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»**

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта (индекс)	Показатели объекта			
			Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Общая площадь наземной части, тыс. кв.м	Использование подземного пространства, машино-мест	Приобъектные стоянки (наземные), машино-мест
1	2	3	4	5	6	7
2; 2.1; 21	1	Многофункциональный комплекс с устройством конкорса над вестибюлями станции метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена и железнодорожной платформой «Беговая» Смоленского (Белорусского) направления МЖД с залом ожидания и размещением объектов обслуживания пассажиров (6000), (1000), (5000)	4,91	4,68	-	-

**4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участ-ков на плане	Назначение, адрес	Площадь участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободных от обременений	1	Участок для размещения объектов общественно-делового значения, объектов сопутствующей торговли	0,013	0,013 Техническая зона инженерных коммуникаций
	2	Многофункциональный комплекс	0,50	0,50 Полоса отвода железной дороги; 0,1364 Техническая зона инженерных коммуникаций
	2.1	Размещение объектов железнодорожного транспорта	0,50	0,50 Полоса отвода железной дороги
	3	Объекты метрополитена	0,0006	0,0006 Техническая зона инженерных коммуникаций
	4	Объекты метрополитена	0,0027	-
	5	Объекты метрополитена	0,0006	0,0001 УДС
	6	Объекты метрополитена	0,0006	0,0005 Техническая зона инженерных коммуникаций
	7	Объекты метрополитена	0,0027	0,0027 УДС; 0,0027 Техническая зона инженерных коммуникаций
	10	Объекты метрополитена	0,01	0,01 УДС; 0,01 Техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5
	11	Объекты метрополитена	0,049	0,0003 Техническая зона инженерных коммуникаций
	13	Объекты метрополитена	0,0063	0,0063 УДС
	14	Объекты метрополитена	0,0047	0,0047 УДС; 0,0047 Техническая зона инженерных коммуникаций
	15	Объекты метрополитена	0,004	0,0002 УДС; 0,0038 Полоса отвода железной дороги
	17	Объекты метрополитена	0,006	0,006 Полоса отвода железной дороги
	18	Объекты метрополитена	0,0006	0,0006 Полоса отвода железной дороги
			1,1008	
Участки территорий общего пользования, линейных объектов, особо охраняемых природных территорий	16	Улично-дорожная сеть	2,6122	1,6678 Техническая зона инженерных коммуникаций; 2,6122 УДС
	19	Участок эксплуатации и развития железных дорог (Смоленское (Белорусское) направление МЖД)	0,1154	0,1154 Полоса отвода железной дороги; 0,0223 Техническая зона инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5
	20	Участок внутриквартального проезда	0,1585	0,1297 Техническая зона инженерных коммуникаций
	21	Участок внутриквартального проезда	0,0441	0,0441 Полоса отвода железной дороги
	9	Озелененная территория специального назначения	0,0068	0,0068 УДС
			2,937	
Участки жилых зданий	8	Часть жилого квартала	0,011	0,0060 Техническая зона инженерных коммуникаций
	12	Часть жилого квартала	0,0542	0,0393 УДС; 0,0122 Техническая зона инженерных коммуникаций
			0,0652	
ИТОГО			4,103	

5. Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории ТПУ «Беговая» и последовательность их выполнения»

Реализация мероприятий предусмотрена в один этап.

№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения	Этапы по реализации
1	2	3	4	5	6
Строительство и реконструкция объектов общественного назначения					
1.	г. Москва, Хорошевское ш.	Строительство многофункционального комплекса с устройством конкорса над вестибюлями станции метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена и железнодорожной платформой «Беговая» Смоленского (Белорусского) направления МЖД с залом ожидания и размещением объектов обслуживания пассажиров	кв.м	4 680	1
2.	г. Москва, Хорошевское ш.	Реконструкция павильона сопутствующего обслуживания над северо-восточным выходом из метро	кв.м	500	1
3.	г. Москва, Хорошевское ш.	Реконструкция торгового павильона у северо-западного вестибюля станции метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена	кв.м	690	1
4.	г. Москва, Хорошевское ш.	Реконструкция торгового павильона у юго-западного вестибюля станции метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена	кв.м	300	1
5.	г. Москва, Хорошевское ш.	Реконструкция объектов обслуживания ТПУ	кв.м	1280	1
6.	г. Москва, Хорошевское ш.	Реконструкция подземного пешеходного перехода	кв.м	180	1
Развитие транспортной инфраструктуры					
7.	г. Москва, Хорошевское ш.	Реконструкция железнодорожной платформы «Беговая» Смоленского (Белорусского) направления МЖД с устройством навесов	шт./кв.м	2/5110	1
8.	г. Москва, Хорошевское ш.	Организация заездных «карманов» на остановочных пунктах НППТ	кв.м	1000	1

1	2	3	4	5	6
9.	г. Москва, Хорошевское ш.	Устройство навесов над вестибюлями станции метро «Беговая» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена, организация объектов сопутствующей торговли	шт./ кв.м	2/990	1
10.	г. Москва, Хорошевское ш.	Устройство плоскостной парковки с защитным озеленением на 25 машино-мест и 3 машино-места такси	кв.м	450	1
11.	г. Москва, Хорошевское ш.	Устройство подъемников для маломобильных групп населения	шт.	5	1
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения					
12.	-	Водоснабжение			1
		- прокладка сетей водоснабжения Ду 325 мм	км	0,15	
13.	-	Канализация			1
		- прокладка самотечной канализации d=200мм	км	0,5	
14.	-	Дождевая канализация			1
		- прокладка водосточных сетей d=500 мм	км	0,7	
15.	-	Теплоснабжение			1
		- прокладка тепловых сетей диаметром 2хdy250 мм, 2хdy50 мм	км	1,0	
16.	-	Электроснабжение			1
		- строительство РКЛ-10кВ	км	0,81	
		- строительство РКЛ-0,4кВ	км	1,1	
17.	-	Телефонизация			1
		- установка телефонов	шт.	50	
		- строительство оптических распределительных шкафов	шт.	1	
		- строительство телефонной канализации	км	1,0	
18.	-	Радиофикация			1
		- строительство РФЛ	км	1,0	
		- установка радиоточек	шт.	50	
Мероприятия по благоустройству и озеленению территории					
19.	г. Москва, Хорошевское шоссе	Благоустройство и озеленение территории	га	0,505	1

1	2	3	4	5	6
Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу					
20.	г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 20Б, стр. 1	Магазин	кв. м	283	1
21.	г. Москва, Железнодорож- ная платформа «Беговая»	Нежилое здание/павильон	кв. м	246	1
22.	г. Москва, Железнодорож- ная платформа «Беговая»	Нежилое здание/павильон	кв. м	636	1

Разработано в М 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Пресненский район города Москвы

Хорошевский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
- граница районов города Москвы

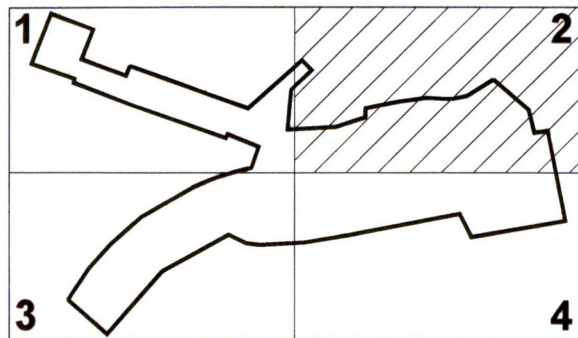
2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон инженерных сооружений и транспортных коммуникаций
- граница полосы отвода железных дорог

3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- устанавливаемая граница озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

Разработано в М 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Пресненский район города Москвы



Хорошевский район города Москвы



Пресненский район города Москвы

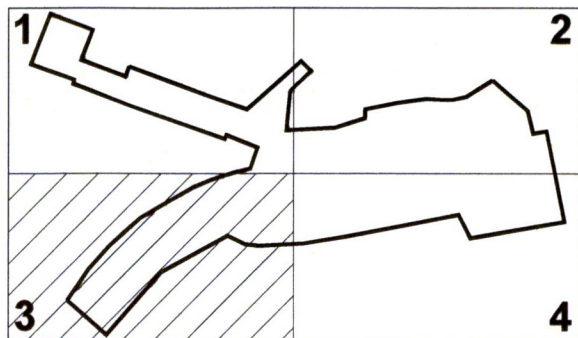
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
- граница районов города Москвы

2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон инженерных сооружений и транспортных коммуникаций
- граница озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- граница полосы отвода железных дорог



Хорошевский район города Москвы

Пресненский район города Москвы

Разработано в М 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Пресненский район города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

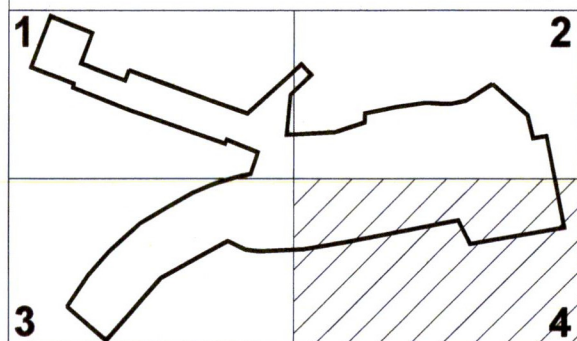
- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
- граница районов города Москвы

2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон инженерных сооружений и транспортных коммуникаций
- граница озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- граница территорий промышленных зон
- граница полосы отвода железных дорог



Пресненский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
- граница районов города Москвы

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон инженерных сооружений и транспортных коммуникаций

2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- граница территорий объектов культурного наследия
- граница охранной зоны объекта культурного наследия
- граница зоны охраняемого природного ландшафта
- граница полосы отвода железных дорог

Разработано в М 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Пресненский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Хорошевский район города Москвы
Пресненский район города Москвы

Хорошевский район города Москвы



Пресненский район города Москвы

1. ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
- границы участков (зон) размещения объектов
- граница районов города Москвы

2. УСТАНОВЛЕННЫЕ ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

- 1000 - участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида
- 4001 - природно-рекреационное назначение участка
- 3005 - участки размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 2002 - участки размещения многоквартирных жилых домов
- 5000 - улично-дорожная сеть

3. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- 6000 - внеуличный транспорт
- 1004 - участки размещения торговых объектов
- 5 - номера земельных участков (зон)
- 3005 - код вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
- 0.0008 - площадь земельных участков (зон) га

4. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон инженерных сооружений и транспортных коммуникаций
- граница полосы отвода железных дорог
- граница зеленых территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

5. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- граница территорий промышленных зон
- граница территорий объектов культурного наследия
- граница охранный зоны объекта культурного наследия
- граница зоны охраняемого природного ландшафта
- устанавливаемая граница зеленых территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

Разработано в М 1:2000

Хорошевский район города Москвы
Пресненский район города Москвы

Хорошевский район города Москвы



- | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| <p>1. ГРАНИЦЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница подготовки проекта планировки территории - граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ - границы участков (зон) размещения объектов - граница районов города Москвы | <p>2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1000 - участки смешанного размещения общественно-деловых объектов 6000 - внеуличный транспорт 5000 - улично-дорожная сеть | <p>3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие и сохраняемые здания и сооружения - проектируемые, строящиеся, реконструируемые здания и сооружения - сносимые здания и сооружения 1 - номер проектируемого здания и сооружения на плане | <p>4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - номера земельных участков (зон) 1000 - код вида разрешенного использования земельного участка (зоны) 9 - предельная плотность застройки (тыс. кв. м/га) 35 - предельная высота застройки (м) 55 - предельная застроенность (%) 0,50 - площадь земельных участков (зон) га | <p>5. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии улично-дорожной сети - границы линий регулирования застройки, технических зон инженерных сооружений и транспортных коммуникаций - граница полосы отвода железных дорог - граница озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы | <p>6. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница территорий промышленных зон - граница территорий объектов культурного наследия - граница охранной зоны объекта культурного наследия - граница зоны охраняемого природного ландшафта - устанавливаемая граница озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы |
|---|--|---|--|---|--|

Разработано в М 1:2000

Хорошевский район города Москвы

Пресненский район города Москвы

Хорошевский район города Москвы



Пресненский район города Москвы

1. ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
- границы участков (зон) размещения объектов
- граница районов города Москвы

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободные от обременений
- территории частей земельных участков жилых зданий

3. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории земельных участков железнодорожного транспорта

4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- номер земельного участка на плане
- площадь земельного участка

5. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон инженерных сооружений и транспортных коммуникаций
- граница полосы отвода железных дорог
- граница озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

6. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- граница территорий промышленных зон
- граница территорий объектов культурного наследия
- граница охранный зоны объекта культурного наследия
- граница зоны охраняемого природного ландшафта
- устанавливаемая граница озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

Верно

